



Инвестиционно-девелоперская группа компаний

ИССЛЕДУЕМ  
СОЗДАЕМ  
УПРАВЛЯЕМ  
ПРИУМНОЖАЕМ



# Девелопмент

Мы заботимся о каждой детали, чтобы создать выдающиеся проекты, которые принесут стабильную прибыль и повышают стоимость вложений.

**7** Реализовано  
проектов  
на сентябрь 2023

Комплексное управление проектом

Исследование и анализ

Разработка проектной документации

Привлечение проектного финансирования

Бюджетирование

Создание корпоративной структуры

Контроль и технадзор

Маркетинг и организация продаж

Ввод построенных объектов в эксплуатацию

Property management





## ДЕВЕЛОПМЕНТ

### 7 проектов

в портфеле компании

### 210 га

земельных участков



### 2 млн. кв. м

суммарные ТЭПы  
(технико-экономические параметры)



КЛЮЧЕВЫЕ  
ПРОЕКТЫ

**ПИК**



Яуза Парк



Санкт-Петербург, ул. Седова



Екатеринбург, ул. Шефская



Воронеж

Описание услуг

- Проведение демонтажных работ
- Изменение ГП, ПЗЗ и СЗЗ
- Поиск партнеров
- Реализация девелоперского проекта

- Реструктуризация активов
- Изменение ГП, ПЗЗ и СЗЗ
- Поиск партнеров
- Реализация девелоперского проекта

- Разработка концепции
- Изменение ГП, ПЗЗ и СЗЗ
- Поиск партнеров
- Реализация девелоперского проекта

- Разработка концепции
- Изменение ГП и ПЗЗ
- Поиск партнеров
- Реализация девелоперского проекта

Статус

Начало продаж

В реализации

В реализации

В реализации

Срок реализации

2019-2027

2022 – 2032

2018 – 2033

2019 – 2030

Назначение

Строительство жилого комплекса

Строительство жилого комплекса

Строительство жилого комплекса

Строительство жилого комплекса

Площадь ЗУ

18.9 га

41.1 га

40.9 га

27 га

Площадь застройки

252 000 кв. м

~400 000 кв. м

480 000 кв. м

230 000 кв. м