ARROW CAPITAL

Инвестиционно-девелоперская группа компаний

ИССЛЕДУЕМ
СОЗДАЕМ
УПРАВЛЯЕМ
ПРИУМНОЖАЕМ

+7 (495) 445 00 08 | info@arrowcapital.ru
125009, город Москва, Большой Кисловский переулок, дом 6, этаж 5

Содержание

1.0
Корпоративная структура

2.0
Компетенции

2.1 Исследования рынка и Best-Use
2.2 Девелопмент
2.3 Технический заказчик
2.4 Доверительное управление
2.5 Эксплуатация и техническое обслуживание

3.0
Комплексный продукт

4.0
Проекты

Корпоративная структура

ARROW CAPITAL

Головная компания

Исследования рынка и Best-Use

Девелопмент

Технический заказчик

Property management

ARROW FACILITY MGMT.

Предоставление полного комплекса услуг по обслуживанию всех видов объектов недвижимости

ARROW ASSET MGMT.

Доверительное управление закрытыми паевыми инвестиционными фондами

Исследования рынка и Best Use

Важный инструмент работы для каждого участника этого сегмента: инвестора, покупателя, арендатора, владельца. Ни один этап работы невозможен без качественного и своевременного анализа ситуации.

80 Реализовано проектов

на сентябрь 2023

Обзоры рынка недвижимости

Обзоры рынка недвижимости играют ключевую роль в инвестиционных исследованиях и стратегическом планировании на рынке недвижимости и представляют собой комплексное исследование текущего состояния рынка недвижимости и его тенденций.

Анализ конкурентной среды

Часть исследований, которая помогает оценить сильные и слабые стороны проекта в контексте конкурентного рынка. Анализ конкурентной среды помогает лучше понимать положение на рынке, оптимизировать бизнес-процессы и разрабатывать стратегии для укрепления своей позиции и увеличения конкурентоспособности.

Разработка ценовой политики, темпов продаж и прогноз доходной части проекта

Мы анализируем конкурентное окружение, целевую аудиторию и особенности вашего продукта, используем данные о рынке и трендах, а также учитываем сезонные факторы и другие переменные, чтобы дать точные прогнозы продаж и разработать оптимальную ценовую стратегию. Наша цель - максимизировать вашу прибыль, удерживая конкурентоспособные цены.

Best use анализ развития территорий

Разработка концепций застройки, оценка инвестиционной привлекательности проекта.

Девелопмент

Мы заботимся о каждой детали, чтобы создать выдающиеся проекты, которые приносят стабильную прибыль и повышают стоимость вложений.

7 Реализовано проектов

на сентябрь 2023

- Комплексное управление проектом
- Исследование и анализ
- Разработка проектной документации
- Привлечение проектного финансирования
- Бюджетирование
- Создание корпоративной структуры
- Контроль и технадзор
- Маркетинг и организация продаж
- Ввод построенных объектов в эксплуатацию
- Property management

Технический заказчик

Мы берем на себя всю ответственность за эффективное управление процессом строительства и взаимодействие всех участников проекта, чтобы обеспечить его успешную реализацию.

20 Проектов в портфеле компании

501 тыс м^2 Недвижимости в управлении

Диагностика текущего состояния проекта

Постоянный контроль состояния проекта на всех этапах реализации определение проблемных участков и формирование стратегии их устранения

Проектная документация

- Оформление исходно-разрешительной документации;
- Сопровождение и контроль разработки проектной и рабочей документации;
- Согласование и экспертиза проектно-сметной документации;

Выбор подрядчиков и поставщиков

Мы помогаем вам выбрать надежных подрядчиков и поставщиков материалов, проводя тщательный анализ и оценку их профессиональных качеств и репутации.

Технический надзор и строительный контроль

Наши специалисты следят за сроками, бюджетом и качеством выполнения работ, контролируют соответствие строительных стандартов и требований безопасности.

Организация сдачи объекта в эксплуатацию

Процесс, включающий в себя ряд ключевых шагов, направленных на готовность и безопасное начало использования объекта.

- Проведение финальной проверки состояния объекта, включая инженерные системы, безопасность, и готовность к использованию.
- Получение всех необходимых разрешений, лицензий и согласований от соответствующих органов и регулирующих организаций.
- Управление графиком сдачи объекта, включая организацию рабочих процессов и контроль за сроками выполнения работ.
- Проведение технических испытаний и проверок, чтобы убедиться в правильной работоспособности всех систем и оборудования.

Компетенцию обеспечивает: ARROW ASSET MGMT.

Доверительное управление недвижимостью

Arrow Asset Management предоставляет услуги по доверительному управлению паевыми инвестиционными фондами.

Закрытые паевые инвестиционные фонды (ЗПИФ) — это один из видов инструментов коллективных инвестиций, позволяющий инвесторам вкладывать средства в уже готовый набор определенных активов.

6 ЗПИФ в управлении
на сентябрь 2023

10 млрд ₽ Активов в ЗПИФ

Преимущества ЗПИФ как инструмента

Широкий набор активов

Широкий набор активов, в которые может инвестировать управляющая компания фонда.

Репутация

Система контроля, включающая лицензионный надзор за деятельностью ЗПИФ, свидетельствует о повышенной правовой защите лиц, организующих инвестиционные проекты с использованием ЗПИФ.

Защищенность

Запрет на обращение взыскания на активы ЗПИФ по долгам владельцев паев; запрет на обращение взыскания на активы ЗПИФ по долгам участников УК; невозможность банкротства ЗПИФа; отделение функций держателя активов от функций застройщика/ подрядчика строительства.

Налоговый режим

Доходы ЗПИФ не облагаются налогом на прибыль.

Компетенцию обеспечивает: ARROW FACILITY MGMT.

Эксплуатация и техническое обслуживание

Сделаем управление любой недвижимостью совершенным. Управляем, не эксплуатируем.

9 Объектов под управлением
на сентябрь 2023

100 тыс м^2 недвижимости в управлении

Комплексное управление объектом

Мы предлагаем интегральный подход к управлению вашими объектами, обеспечивая гармоничное взаимодействие всех процессов.

Техническая эксплуатация инженерных систем

Мы специализируемся на эффективном обслуживании и поддержке инженерных систем, от регулярного обслуживания до оперативной реакции на потенциальные проблемы.

Предэксплуатация и технический аудит

Комплексные услуги по подготовке к запуску объектов, включая предэксплуатационные мероприятия и тщательный технический аудит. Мы стремимся к тому, чтобы ваш проект начал свою работу с надежным фундаментом и максимальной эффективностью.

Ремонтно-строительные работы

Мы предоставляем полный спектр услуг, включая реконструкцию, ремонт и строительство, адаптированные под ваши уникальные потребности. Будь то обновление интерьера, улучшение инженерных систем или создание новых пространств, мы гарантируем высокий стандарт качества, тщательное планирование и соблюдение бюджета.

Полный спектр клининговых услуг

Широкий набор профессиональных клининговых решений, включая уборку помещений, мытье окон, обработку поверхностей и многое другое. Мы заботимся о каждой детали, чтобы вы могли сосредоточиться на своих приоритетах, зная, что у нас всё под контролем.

Комплексный продукт

Мы стремимся обеспечить наших клиентов сервисом предвосхищающим потребности

Наши компетенции позволяют полностью обеспечить жизненный цикл объекта

Кумулятивный эффект

Реализация проекта в соответствие с идеей и бизнес моделью

Контроль запуска проекта, работа с маркетингом и продвижением при необходимости комплексное управление объектом

Полный контроль процессов на всех стадиях реализации

Своевременная выплата дивидендов

ДЕВЕЛОПМЕНТ

7 проектов
в портфеле компании

210 га
земельных участков

2 млн. кв. м
суммарные ТЭПы
(технико-экономические параметры)

КЛЮЧЕВЫЕ ПРОЕКТЫ	ПИК			
	Яуза Парк	Санкт-Петербург, ул. Седова	Екатеринбург, ул. Шефская	Воронеж
Описание услуг	• Проведение демонтажных работ • Изменение ГП, ПЗЗ и СЗЗ • Поиск партнеров • Реализация девелоперского проекта	• Реструктуризация активов • Изменение ГП, ПЗЗ и СЗЗ • Поиск партнеров • Реализация девелоперского проекта	• Разработка концепции • Изменение ГП, ПЗЗ и СЗЗ • Поиск партнеров • Реализация девелоперского проекта	• Разработка концепции • Изменение ГП и ПЗЗ • Поиск партнеров • Реализация девелоперского проекта
Статус	Начало продаж	В реализации	В реализации	В реализации
Срок реализации	2019-2027	2022 – 2032	2018 – 2033	2019 – 2030
Назначение	Строительство жилого комплекса	Строительство жилого комплекса	Строительство жилого комплекса	Строительство жилого комплекса
Площадь ЗУ	18.9 га	41.1 га	40.9 га	27 га
Площадь застройки	252 000 кв. м	~400 000 кв. м	480 000 кв. м	230 000 кв. м

КОМПЛЕКСНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

5 проектов
в портфеле компании

130 тыс. кв. м
недвижимости в управлении

КЛЮЧЕВЫЕ ПРОЕКТЫ	FUSION PARK	ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КОМЛЕКС	ОСОБНЯКИ ЗЕЛЕНИНА	MBM
Описание услуг	• Приобретение актива • Property Management • Facility Management	• Приобретение актива • Property Management • Facility Management	• Приобретение актива • Facility Management • Property Management	• Создание корпоративной структуры • Проектирование • Получение ИРД • СМР • Управление объектами
Расположение	Москва	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Мытищи
Статус	Реализован	В реализации	В реализации	В реализации
Тип объекта	Бизнес-центр класса А	Производственная площадка	Комплекс особняков	Административные и производственные здания
Площадь объекта GBA / GLA	16 613 кв. м / 10 085 кв. м	34 204 кв. м	2 714 кв. м	27 000 кв. м
Площадь ЗУ	--	47 га	--	2 га

БРОКЕРИДЖ

3 проекта
в портфеле компании

92 га
земельных участков

БРОКЕРИДЖ			
	ПИОНЕРСКАЯ	ФРУНЗЕ 11 МЫТИЩИ	ЛЕСОПАРКОВАЯ
Описание услуг	• Формирование стратегии позиционирования на открытом рынке • Поиск покупателя	• Формирование стратегии позиционирования на открытом рынке • Поиск покупателя	• Экспонирование на открытом рынке • Проведение переговоров с потенциальными покупателя
Расположение	Мытищи	Мытищи	Ростов-на-Дону
Тип актива	Земельный участок с ОКС	Здание	Производственная площадка
Статус	Реализован в 2020 году	В реализации	В реализации
Площадь объекта	--	2 982 кв. м	--
Площадь ЗУ	1 га	0.6 га	3.1 га

ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК И EPC ПОДРЯДЧИК

20 проектов
в портфеле компании

501 тыс. кв. м
площадь объектов

КЛЮЧЕВЫЕ ПРОЕКТЫ	ГАЛАКТИОН	ТМ-3 КОЛМНА	ТВЗ / ЦСМ	МЕТРОВАГОНМАШ
Описание услуг	• Реализация проекта built-to-suit • Комплекс услуг технического заказчика: сопровождение и реализация проекта от проектирования до ввода в эксплуатацию	• EPC контракт: реализация проекта под ключ от проектирования до ввода в эксплуатацию 8000 кв.м.	• Комплекс услуг технического заказчика: сопровождение и реализация проекта от проектирования до ввода в эксплуатацию	• Комплекс услуг технического заказчика: сопровождение и реализация проекта от проектирования до ввода в эксплуатацию
Тип объекта	Бизнес-центр класса А	Производственная площадка	Производственная площадка	Производственная площадка
Расположение	Сколково	Коломна	Тверь	Мытищи
Статус	Введен в эксплуатацию	СМР завершены	Сопровождение СМР согласно инвестиционному плану и плану ремонтно-восстановительных работ	В реализации
Площадь объекта	43 100 кв. м	8 064 кв. м	300 000 кв. м	170 000 кв. м

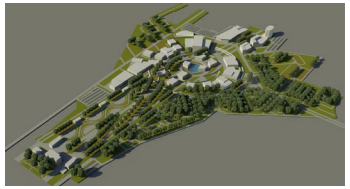
РАЗРАБОТКА КОНЦЕПЦИИ BEST USE

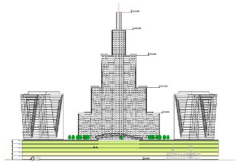
80 проектов
в портфеле компании

более 1 тыс. га*
земельных участков

более 6 млн. кв. м*
суммарные ТЭП
(технико-экономические параметры)

КЛЮЧЕВЫЕ ПРОЕКТЫ





	ЧЕЛЯБИНСК	ТВЕРЬ-ЭКСПО	КРАСНОЯРСК	МОСКВА, КОМСОМОЛЬСКАЯ ПЛОЩАДЬ
Описание услуг	• Разработка концепции наилучшего использования • Разработка бизнес-плана • Привлечение партнеров	• Разработка концепции наилучшего использования • Привлечение партнеров	• Разработка концепции наилучшего использования	• Разработка концепции наилучшего использования
Тип концепции	Комплексное развитие территории	Комплексное развитие территории	Комплексное развитие территории	Торговая, офисная и гостиничная недвижимость
Текущий статус	В реализации	Концепция разработана Представлена на ПМЭФ 2021	Концепция разработана Проект реализован	Концепция разработана
Площадь ЗУ	80 га	Более 100 га	75,3 га	63 га