



FUSION PARK

ХАМОВНИКИ

Многофункциональный
комплекс премиум –класса

FUSION PARK

ХАМОВНИКИ

2008 г.
постройки


Класс А

16 275,1 кв.м.
общей
площадью

9 609 м²
Офисная площадь

5 этажей
этажность

196 м/м
подземный паркинг
(коэффициент 1/49)

 Хамовники, улица Усачева, 2 с1



FUSION PARK

ХАМОВНИКИ



Усачёва ул., д.2, корпус G
Москва, ЦАО, Хамовники



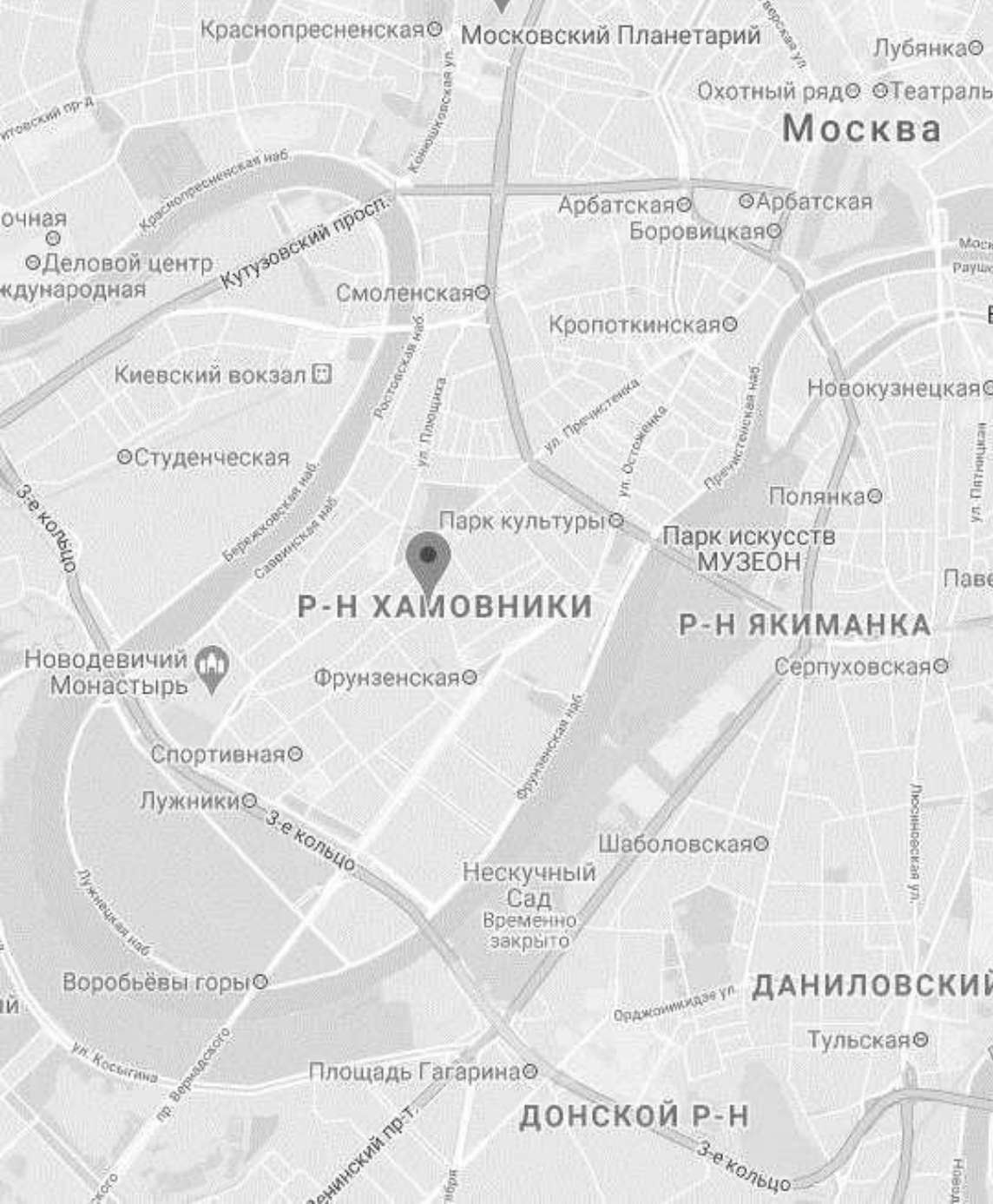
10 минут
Метро Фрунзенская



ТТК – 10 мин
Кремль – 20 мин



Усадьба Трубецких
Сквер Девичьего поля



FUSION PARK

ХАМОВНИКИ

ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ



- Вентиляция и Кондиционирование
- Центральная воздушно-фреоновая система



- Энергоснабжение 1-я категория
- 67 Вт на кв. м



- Подземный паркинг (1/49)
- Гостевая наземная парковка



- Интернет-провайдер «Билайн»
- Возможно подключение любого провайдера



- Система пожаротушения
- Спринклерная система в паркинге, пожарный водопровод в офисных помещениях



- Автоматизированная система управления зданием



- Центральный ресепшн
- Круглосуточная охрана
- Система видеонаблюдения
- Система контроля доступа



- Высота потолков – 3,5 метра
- Помещения с отделкой
- Фальшполы
- Лифты Sigma



FUSION PARK

ХАМОВНИКИ

BLACK★MARKET

Ресторан. Шеф-повар Айзек Корреа



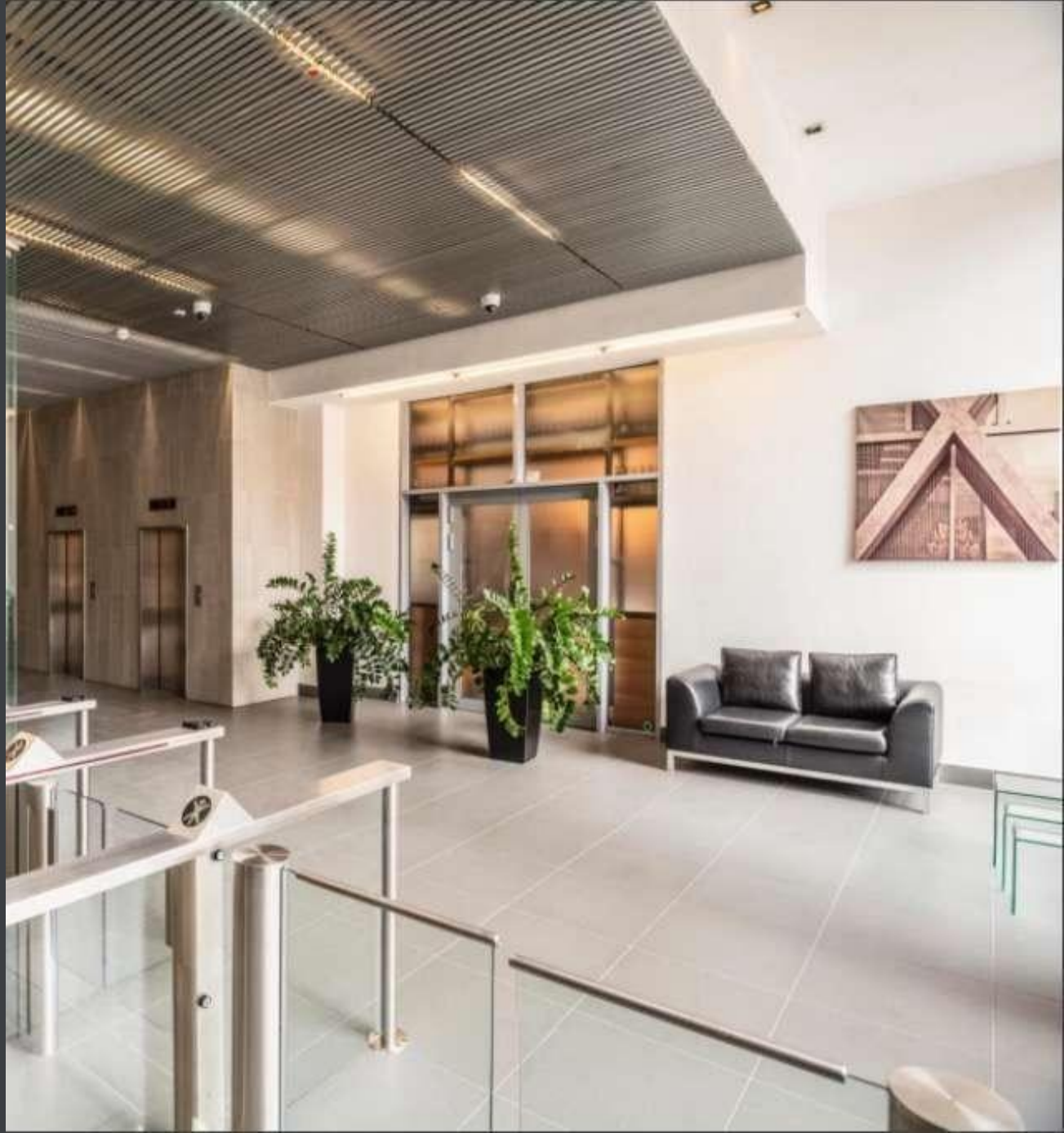
Для всего самого необходимого и аптеки

КОФЕЙНЯ

Для бодрого начала дня

БАНКОМАТЫ

Для того, чтобы деньги были под рукой





FUSION PARK

ХАМОВНИКИ

ДОСТУПНЫЕ ПЛОЩАДИ

S 2 100
КВ. М.
4 этаж

2 355,70
КВ. М.
Арендуемая площадь

P Коммерческие условия

64 500 руб. м²/год
ставка аренды с учетом ОПЕХ и НДС

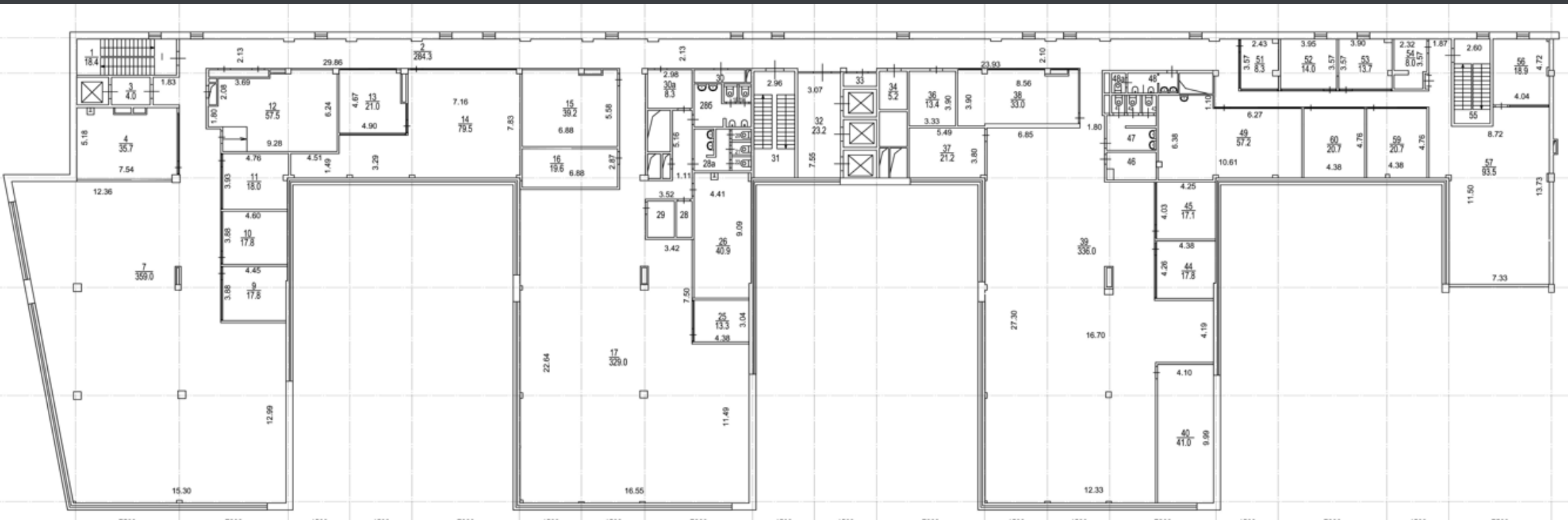
44 500 руб. м²/год
Базовая ставка аренды без НДС

9 250 руб. м²/год
ОРЕХ без НДС



Подземный паркинг

20 000 руб.
Стоимость м/м в месяц с НДС



Блок 2 390 кв. м
Арендуемая площадь



