



Инвестиционно-девелоперская группа компаний

ИССЛЕДУЕМ
СОЗДАЕМ
УПРАВЛЯЕМ
ПРИУМНОЖАЕМ



Исследования рынка и Best Use

Важный инструмент работы для каждого участника этого сегмента: инвестора, покупателя, арендатора, владельца. Ни один этап работы невозможен без качественного и своевременного анализа ситуации.

80 Реализовано проектов
на сентябрь 2023

Обзоры рынка недвижимости

Обзоры рынка недвижимости играют ключевую роль в инвестиционных исследованиях и стратегическом планировании на рынке недвижимости и представляют собой комплексное исследование текущего состояния рынка недвижимости и его тенденций.

Анализ конкурентной среды

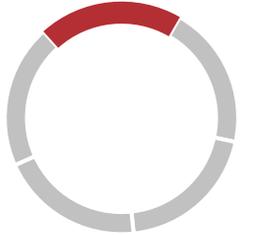
Часть исследований, которая помогает оценить сильные и слабые стороны проекта в контексте конкурентного рынка. Анализ конкурентной среды помогает лучше понимать положение на рынке, оптимизировать бизнес-процессы и разрабатывать стратегии для укрепления своей позиции и увеличения конкурентоспособности.

Разработка ценовой политики, темпов продаж и прогноз доходной части проекта

Мы анализируем конкурентное окружение, целевую аудиторию и особенности вашего продукта, используем данные о рынке и трендах, а также учитываем сезонные факторы и другие переменные, чтобы дать точные прогнозы продаж и разработать оптимальную ценовую стратегию. Наша цель - максимизировать вашу прибыль, удерживая конкурентоспособные цены.

Best use анализ развития территорий

Разработка концепций застройки, оценка инвестиционной привлекательности проекта.





РАЗРАБОТКА КОНЦЕПЦИИ BEST USE

80 проектов

в портфеле компании

более 1 тыс. га*

земельных участков



более 6 млн. кв. м*

суммарные ТЭП
(технико-экономические параметры)



КЛЮЧЕВЫЕ ПРОЕКТЫ



ЧЕЛЯБИНСК

- Разработка концепции наилучшего использования
- Разработка бизнес-плана
- Привлечение партнеров



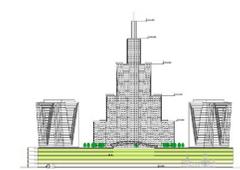
ТВЕРЬ-ЭКСПО

- Разработка концепции наилучшего использования
- Привлечение партнеров



КРАСНОЯРСК

- Разработка концепции наилучшего использования



МОСКВА, КОМСОМОЛЬСКАЯ ПЛОЩАДЬ

- Разработка концепции наилучшего использования

Описание услуг

Тип концепции

Текущий статус

Площадь ЗУ

Комплексное развитие территории

В реализации

80 га

Комплексное развитие территории

Концепция разработана
Представлена на ПМЭФ 2021

Более 100 га

Комплексное развитие территории

Концепция разработана
Проект реализован

75,3 га

Торговая, офисная и гостиничная недвижимость

Концепция разработана

63 га