



Инвестиционно-девелоперская группа компаний

ИССЛЕДУЕМ
СОЗДАЕМ
УПРАВЛЯЕМ
ПРИУМНОЖАЕМ



Технический заказчик

Мы берем на себя всю ответственность за эффективное управление процессом строительства и взаимодействие всех участников проекта, чтобы обеспечить его успешную реализацию.

20 Проектов
в портфеле
компании

501 тыс м²
Недвижимости
в управлении



Диагностика текущего состояния проекта

Постоянный контроль состояния проекта на всех этапах реализации
определение проблемных участков и формирование стратегии их устранения

Проектная документация

- Оформление исходно-разрешительной документации;
- Сопровождение и контроль разработки проектной и рабочей документации;
- Согласование и экспертиза проектно-сметной документации;

Выбор подрядчиков и поставщиков

Мы помогаем вам выбрать надежных подрядчиков и поставщиков материалов, проводя тщательный анализ и оценку их профессиональных качеств и репутации.

Технический надзор и строительный контроль

Наши специалисты следят за сроками, бюджетом и качеством выполнения работ, контролируют соответствие строительных стандартов и требований безопасности.

Организация сдачи объекта в эксплуатацию

Процесс, включающий в себя ряд ключевых шагов, направленных на готовность и безопасное начало использования объекта.

- Проведение финальной проверки состояния объекта, включая инженерные системы, безопасность, и готовность к использованию.
- Получение всех необходимых разрешений, лицензий и согласований от соответствующих органов и регулирующих организаций.
- Управление графиком сдачи объекта, включая организацию рабочих процессов и контроль за сроками выполнения работ.
- Проведение технических испытаний и проверок, чтобы убедиться в правильной работоспособности всех систем и оборудования.



ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК И EPC ПОДРЯДЧИК

20 проектов

в портфеле компании

501 тыс. кв. м

площадь объектов



КЛЮЧЕВЫЕ ПРОЕКТЫ



ГАЛАКТИОН



ТМ-3 КОЛМНА



ТВЗ / ЦСМ



МЕТРОВАГОНМАШ

Описание услуг	<ul style="list-style-type: none"> Реализация проекта built-to-suit Комплекс услуг технического заказчика: сопровождение и реализация проекта от проектирования до ввода в эксплуатацию 	<ul style="list-style-type: none"> EPC контракт: реализация проекта под ключ от проектирования до ввода в эксплуатацию 8000 кв.м. 	<ul style="list-style-type: none"> Комплекс услуг технического заказчика: сопровождение и реализация проекта от проектирования до ввода в эксплуатацию 	<ul style="list-style-type: none"> Комплекс услуг технического заказчика: сопровождение и реализация проекта от проектирования до ввода в эксплуатацию
Тип объекта	Бизнес-центр класса А	Производственная площадка	Производственная площадка	Производственная площадка
Расположение	Сколково	Коломна	Тверь	Мытищи
Статус	Введен в эксплуатацию	СМР завершены	Сопровождение СМР согласно инвестиционному плану и плану ремонтно-восстановительных работ	В реализации
Площадь объекта	43 100 кв. м	8 064 кв. м	300 000 кв. м	170 000 кв. м