



# FUSION PARK

ХАМОВНИКИ

Многофункциональный  
комплекс премиум –класса

# FUSION PARK

ХАМОВНИКИ

2008 г.  
постройки

Класс А

16 275,1 кв.м.  
общей  
площадью

9 609 м<sup>2</sup>  
Офисная площадь

5 этажей  
этажность

196 м/м  
подземный паркинг  
(коэффициент 1/49)

 Хамовники, улица Усачева, 2 с1



# FUSION PARK

ХАМОВНИКИ



Усачёва ул., д.2, корпус G  
Москва, ЦАО, Хамовники



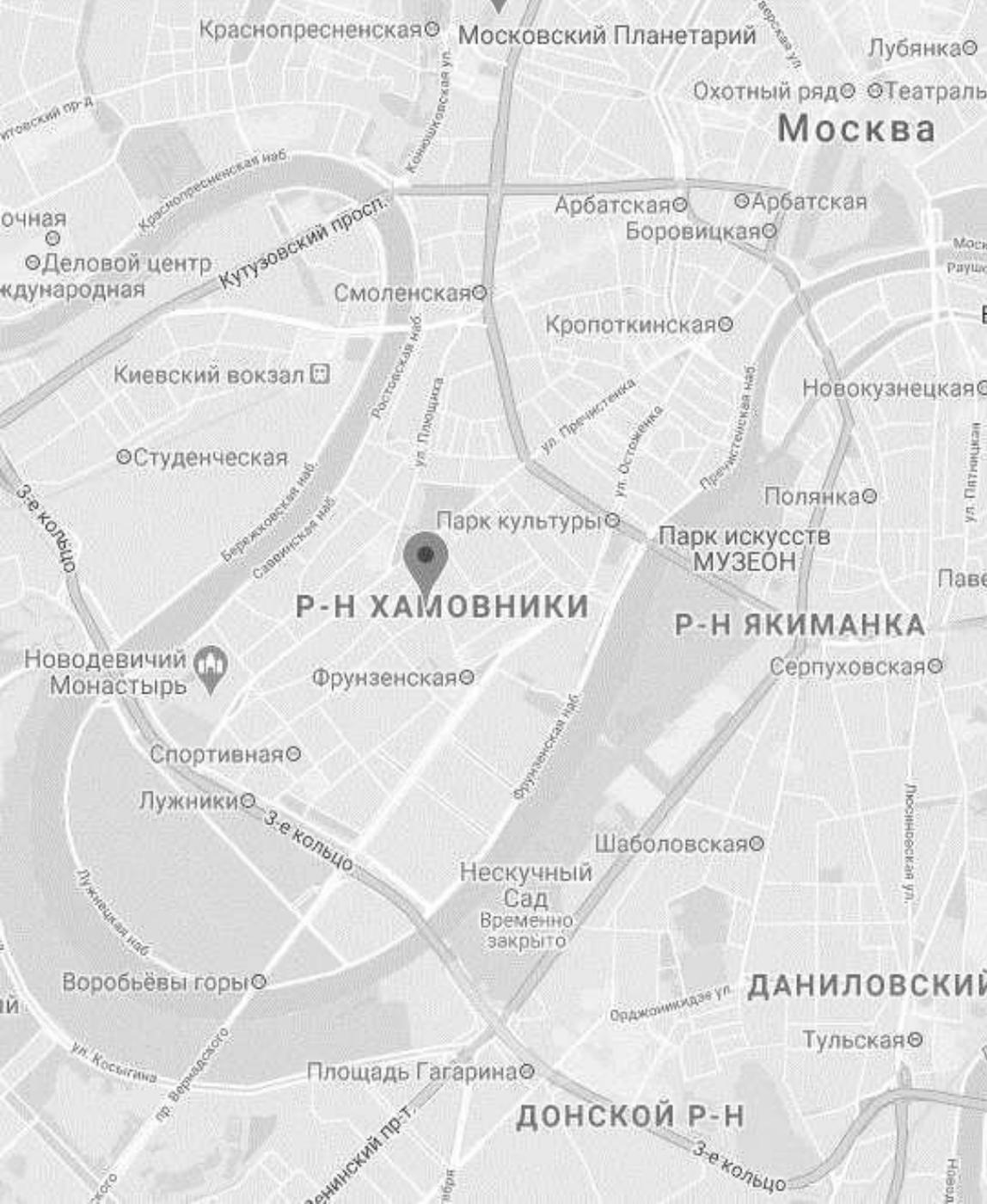
10 минут  
Метро Фрунзенская



ТТК – 10 мин  
Кремль – 20 мин



Усадьба Трубецких  
Сквер Девичьего поля



# FUSION PARK

ХАМОВНИКИ

## ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ



- Вентиляция и Кондиционирование
- Центральная воздушно-фреоновая система



- Энергоснабжение 1-я категория
- 67 Вт на кв. м



- Подземный паркинг (1/49)
- Гостевая наземная парковка



- Интернет-провайдер «Билайн»
- Возможно подключение любого провайдера



- Система пожаротушения
- Спринклерная система в паркинге, пожарный водопровод в офисных помещениях



- Автоматизированная система управления зданием



- Центральный ресепшн
- Круглосуточная охрана
- Система видеонаблюдения
- Система контроля доступа



- Высота потолков – 3,5 метра
- Помещения с отделкой
- Фальшполы
- Лифты Sigma



# FUSION PARK

ХАМОВНИКИ

## BLACK★MARKET

Ресторан. Шеф-повар Айзек Корреа



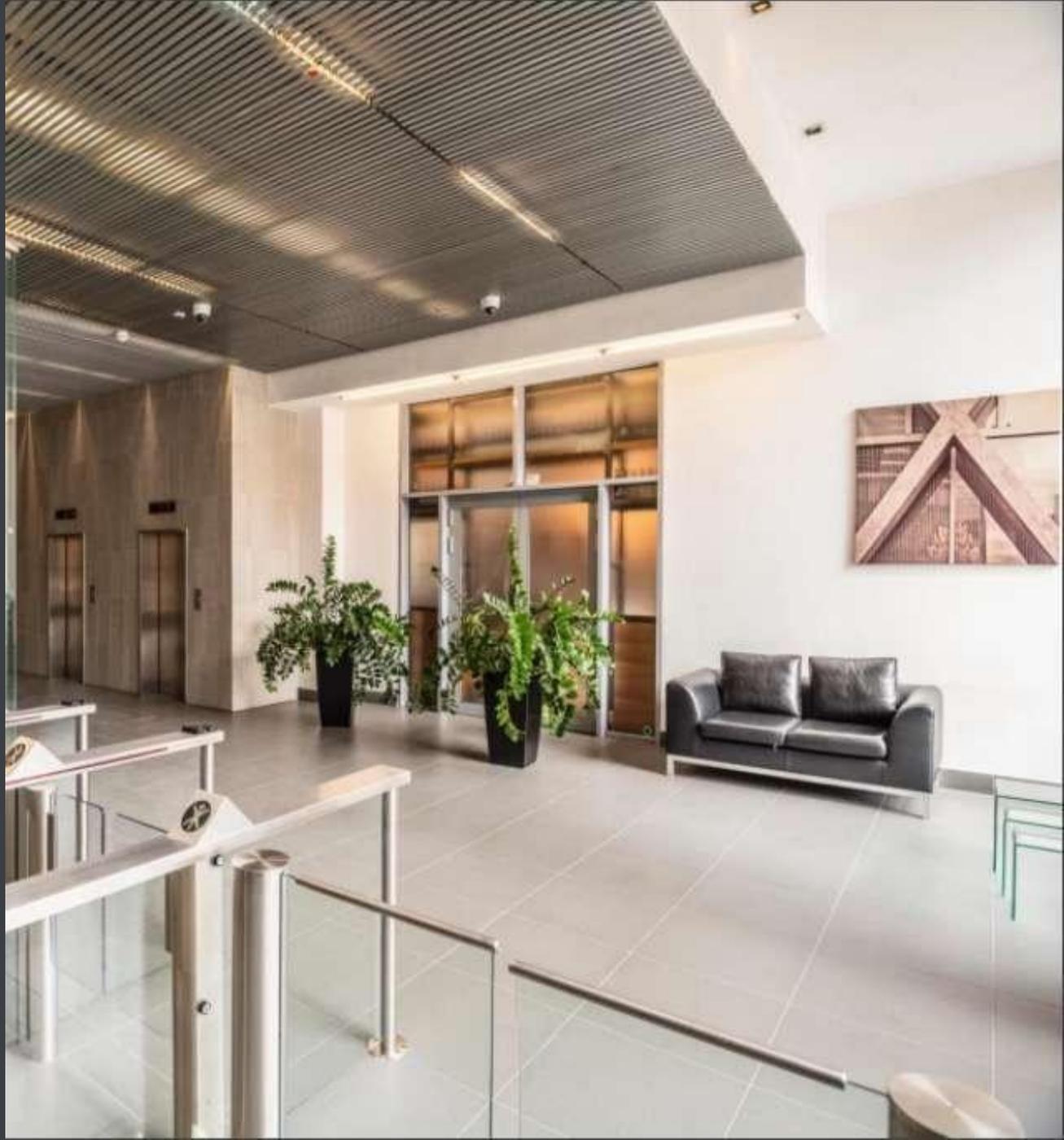
Для всего самого необходимого и аптеки

## КОФЕЙНЯ

Для бодрого начала дня

## БАНКОМАТЫ

Для того, чтобы деньги были под рукой





# FUSION PARK

ХАМОВНИКИ

## ДОСТУПНЫЕ ПЛОЩАДИ

**S** 2 100  
КВ. М.  
4 этаж

2 355,70  
КВ. М.

Арендуемая площадь

**P** Коммерческие условия

64 500 руб. м<sup>2</sup>/год  
ставка аренды с учетом ОПЕХ и НДС

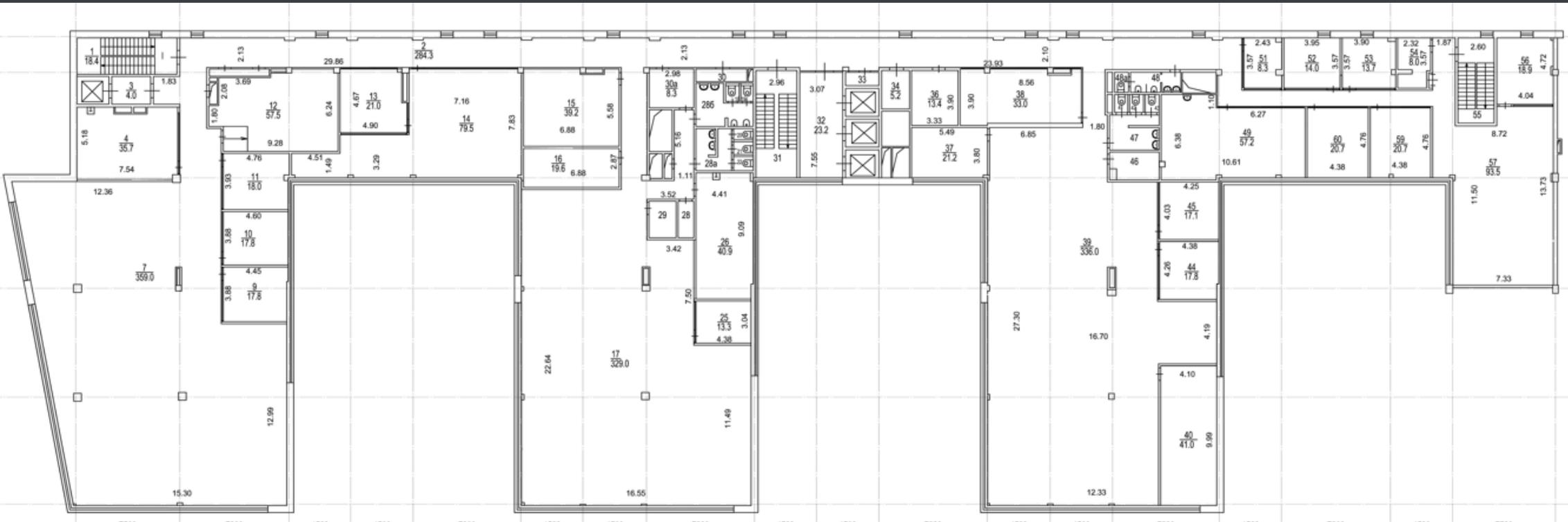
44 500 руб. м<sup>2</sup>/год  
Базовая ставка аренды без НДС

9 250 руб. м<sup>2</sup>/год  
ОРЕХ без НДС



Подземный паркинг

20 000 руб.  
Стоимость м/м в месяц с НДС



**Блок 2 390 кв. м**  
Арендуемая площадь



