

ГАЛАКТИОН

Бизнес центр



+7 (495) 445 00 08

info@arrowcapital.ru

г. Москва, Большой
Кисловский переулок,
дом 6, этаж 5

— Бизнес центр Галактион один из самых прогрессивных с точки зрения инженерного оборудования на территории инновационного центра Сколково



Инвестиционно-девелоперская группа компаний Arrow Capital

01

Головная компания



Головная компания группы в чьи компетенции входит: исследования рынка и Best-Use, девелопмент, технический заказчик, Property management

02

Управление недвижимостью



Предоставление полного комплекса услуг по обслуживанию всех видов объектов недвижимости

03

Доверительное управление



Доверительное управление закрытыми паевыми инвестиционными фондами



Многофункциональный комплекс на территории инновационного парка Сколково.

Расположен по адресу ул. Николы Теслы, д.1 с2 сочетает уникальную архитектурную концепцию и современное исполнение, реализованное в партнерстве российскими и французскими архитекторами.

Бизнес центр спроектирован как удобный, экологичный кластер для современных технологических компаний.

Естественным образом разделен на две части лифтовыми группами, а также предусмотрена эксплуатируемая кровля, которая в теплое время года может быть использована как зона рекреации.

Входная зона позволяет разместить единый ресепшен, а также общие зоны для встреч и общения посетителей, возможно размещение конференц залов или общественных переговорных.

GBA

43 270 м²

GLA

22 600 м²

Надземная площадь

23 351 м²

Подземная площадь

19 919 м²

Этажность

7

Паркинг

352 м/м

Лифты

18 Schindler

Теплоснабжение

4589 кв/ч Wilo; Alfa Laval

Электроснабжение

4.1 мВт Schneider Electric

Сертификация

SilverАНО «НИИУРС»
GREEN ZOOM аналог LEED

Здание получило награду
Arendator Awards 2021.

Параметры технического оборудования

Индивидуально-тепловой пункт

- Насосные группы производства «Wilо», теплообменники марки «Alfa Laval».
- Расчетная нагрузка системы теплоснабжения 3,946 Гкал/ч.
- В ИТП теплоснабжение распределяется на 5 контуров (система отопления, система вентиляции, теплоснабжение автостоянки, приточные установки, система ГВС)



Главный Распределительный Щит

- Входная мощность от 2-х трансформаторных подстанций мощностью 2x2500 кВА
- Суммарная установленная мощность ГРЩ1.1 и ГРЩ1.2 – 7,606 МВт
- Расчетная мощность по проекту для объекта принята 4,125 МВт
- ГРЩ, шинопроводы и ВРУ производства «Schneider Electric»

Дизель-генераторная установка

- KOHLER SDMO X1400
- Мощность 1 369 кВА
- Дизельный двигатель MTU (Германия)

Вентиляционное оборудование

- Приточно-вытяжные установки – YORK
- Общая мощность электродвигателей: 600 кВт

Холодильный центр

- Холодильные машины YORK.
- Общая мощность: 2837 кВт

Бизнес центр Галактион класса А один из самых прогрессивных с точки зрения инженерного оборудования на территории инновационного центра Сколково

Разработка концепции FIT OUT

В 2021 г. архитектурное бюро “ABD Architects” разработали дизайн концепцию и рабочую документацию по заданию потенциального арендатора.

Концепция предусматривает эффективные планировки, учтены все необходимые для комфортного пребывания условия, технические характеристики здания позволяют разместить **1 550** рабочих мест и инфраструктуру, логично интегрированы кофе-пойнты, переговорные, гардеробные, общие зоны.

Открытые планировки чередуются с отдельными офисами. Спроектирована общественная столовая. Разработана отдельная концепция VIP этажей, а также уникальная концепция атриума.



Атриум и 1 этаж



