

ArendatorAwards 2021

ГАЛАКТИОН

Бизнес центр



+7 (495) 445 00 08

info@arrowcapital.ru

г. Москва, Большой Кисловский переулок, лом 6 этаж 5 Бизнес центр Галактион один из самых прогрессивных с точки зрения инженерного оборудования на территории инновационного центра Сколково





Инвестиционно-девелоперская группа компаний Arrow Capital





Головная компания группы в чьи компетенции входит: исследования рынка и Best-Use, девелопмент, технический заказчик, Property management





Предоставление полного комплекса услуг по обслуживанию всех видов объектов недвижимости





Доверительное управление закрытыми паевыми инвестиционными фондами

2





Многофункциональный комплекс на территории инновационного парка Сколково.

Расположен по адресу ул. Николы Теслы, д.1 c2 сочетает уникальную архитектурную концепцию и современное исполнение, реализованное в партнерстве российскими и французскими архитекторами.

Бизнес центр спроектирован как удобный, экологичный кластер для современных технологических компаний.

Естественным образом разделен на две части лифтовыми группами, а также предусмотрена эксплуатируемая кровля, которая в теплое время года может быть использована как зона рекреации.

Входная зона позволяет разместить единый ресепшен, а также общие зоны для встреч и общения посетителей, возможно размещение конференц залов или общественных переговорных.

Здание получило награду Arendator Awards 2021. GBA

43 270 M²

GLA

22 600 M²

Надземная площадь

23 351 M²

Подземная площадь

19 919 M²

Этажность

7

Паркинг

352 M/M

Лифты

18 Schindler

Теплоснабжение

4589 KB/4 Wilo; Alfa Laval

Электроснабжение

4.1 MBT Schneider Electric

Сертификация

Silver

AHO «НИИУРС» GREEN ZOOM аналог LEED



Параметры технического оборудования

Индивидуально-тепловой пункт

- Насосные группы производства «Wilo», теплообменники марки «Alfa Laval».
- Расчетная нагрузка системы теплоснабжения 3,946 Гкал/ч.
- В ИТП теплоснабжение распределяется на 5 контуров (система отопления, система вентиляции, теплоснабжение автостоянки, приточные установки, система ГВС)





Главный Распределительный Щит

- Входная мощность от 2-х трансформаторных подстанций мощностью 2х2500 кВА
- Суммарная установленная мощность ГРЩ1.1 и ГРЩ1.2 7,606 МВт
- Расчетная мощность по проекту для объекта принята 4,125 МВт
- ГРЩ, шинопроводы и ВРУ производства «Schneider Electric»

Дизель-генераторная установка

- KOHLER SDMO X1400
- Мошность 1 369 кВА
- Дизельный двигатель MTU (Германия)

Вентиляционное оборудование

- Приточно-вытяжные установки – YORK
- Общая мощность электродвигателей: 600 кВт

Холодильный центр

- Холодильные машины YORK.
- Общая мощность: 2837 кВт

Бизнес центр Галактион класса A один из самых прогрессивных с точки зрения инженерного оборудования на территории инновационного центра Сколково



Разработка концепции FIT OUT

В 2021 г. архитектурное бюро "ABD Architects" разработали дизайн концепцию и рабочую документацию по заданию потенциального арендатора.

Концепция предусматривает эффективные планировки, учтены все необходимые для комфортного пребывания условия, технические характеристики здания позволяют разместить **1 550** рабочих мест и инфраструктуру, логично интегрированы кофе-поинты, переговорные, гардеробные, общие зоны.

Открытые планировки чередуются с отдельными офисами. Спроектирована общественная столовая. Разработана отдельная концепция VIP этажей, а также уникальная концепция атриума.





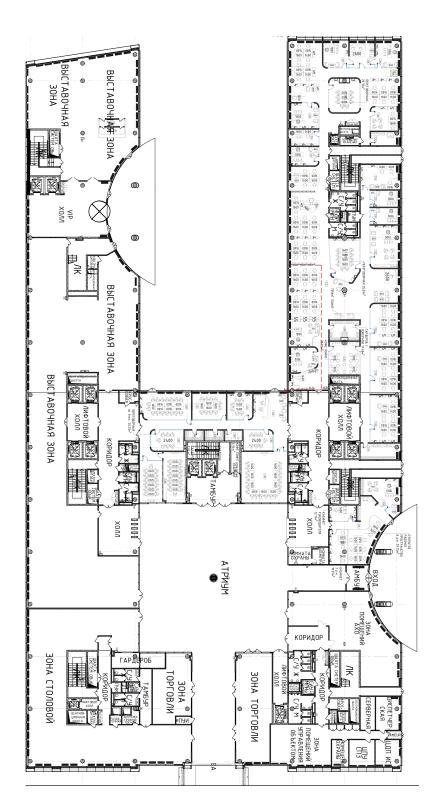


Атриум и 1 этаж









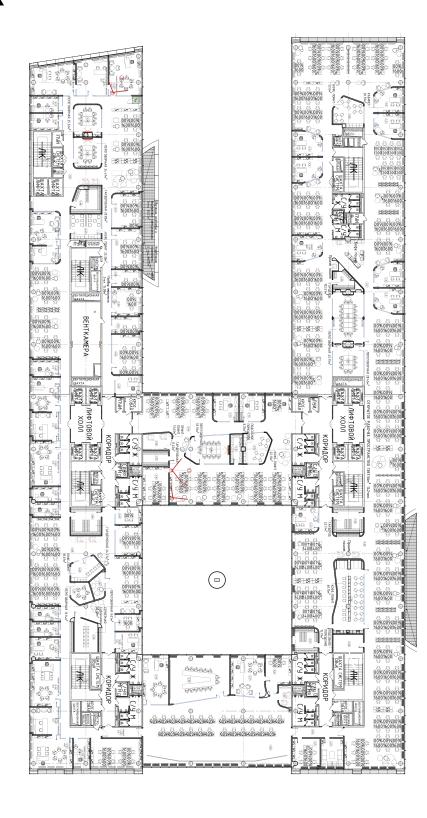


Типовой этаж









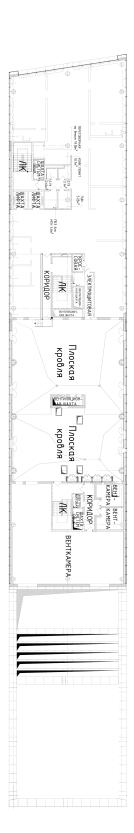


VIР этаж









BEHT- BEHT- KANEBA	AN AN	NO S NOTIFICATION TO STATE OF THE STATE OF T
	Плоская кровля	
BEHTKAMEPA BEHT.	BENTANDUM MARKET AND	